

ROMÂNIA  
JUDEȚUL PRAHOVA  
COMUNA BĂNEȘTI  
CONSILIUL LOCAL

## HOTĂRÂRE

**Privind aprobarea vânzării fără licitație publică a terenului aferent construcției în suprafață de 167, 00 mp situat în comuna Bănești, str.Gherghiceni , fn., Nr.cadastral 23334, CF 23334, Tarla 9, Parcelă Cc 305, intravilan, prin exercitarea dreptului de preemțiune de către Mihai Anida Rovena și Mihai Viorel domiciliați în comuna Bănești, nr.470**

Având în vedere:

- Expunerea de motive prezentata de primarul comunei Banesti, nr.2400/16.02.2016, prin care se propune aprobarea vânzării fără licitație publică a terenului aferent construcției în suprafață de 167, 00 mp situat în comuna Bănești, str.Gherghiceni , fn., Nr.cadastral 23334, CF 23334, Tarla 9, Parcelă Cc 305, intravilan, prin exercitarea dreptului de preemțiune de către Mihai Anida Rovena și Mihai Viorel domiciliați în comuna Bănești, nr.470;
- Cererea numiților Mihai Anida Rovena și Mihai Viorel domiciliați în comuna Bănești, nr.470, ÎNREGISTRATĂ LA Primăria comunei Bănești sub nr.6418/07.12.2015, prin care solicită cumpărarea terenului aferent construcției în suprafață de 167, 00 mp situat în comuna Bănești, str.Gherghiceni , fn.;
- Raportul întocmit de Compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Bănești, înregistrat sub nr.2380/ 16.02.2016 ;
- Raportul Comisiilor de specialitate nr.1 și nr.2 ale Consiliului Local;
- Avizul secretarului comunei Bănești ;

Ținând cont de prevederile art.36, alin.(2), lit."c", alin.(5), lit.(b), art.115, alin.(1), lit."b" si art.123, alin.(3) si alin.(4) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locala, republicata;

În temeiul art.45, alin.(3) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locala, republicata,

### **CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BĂNEȘTI adoptă prezenta hotărâre:**

**Art.1.** Aprobă vânzarea fără licitație publică a terenului aferent construcției în suprafață de 167, 00 mp situat în comuna Bănești, str.Gherghiceni , fn., Nr.cadastral 23334, CF 23334, Tarla 9, Parcelă Cc 305, intravilan, prin exercitarea dreptului de preemțiune de către Mihai Anida Rovena și Mihai Viorel domiciliați în comuna Bănești, nr.470, identificat conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2. (1)** - Aprobă prețul de vânzare a terenului, respectiv 20 Euro/m.p. (plus T.V.A.), conform Raportului de evaluare, Anexa nr.2, care face parte integrantă din prezenta

hotărâre. Prețul de vânzare va fi stabilit la cursul valutar al B.N.R., leu-euro, din ziua efectuării plății.

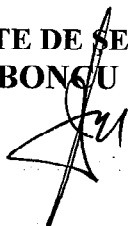
(2) - Cumpărătorul va achita integral prețul vânzării la încheierea actului autentic de vânzare - cumpărare.

**Art.3.** - În termen de 15 zile de la data adoptării prezentei hotărâri, Mihai Anida Rovenă și Mihai Viorel vor fi notificați, aceștia putându-și exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării.

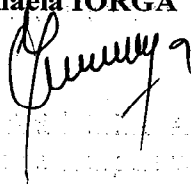
**Art.4.** Se împuternicește primarul comunei Bănești, domnul Stoica Gheorghe, pentru a reprezenta comuna Bănești la încheierea contractului de vânzare-cumpărare.

**Art.5** Prezenta hotărâre va fi comunicată în termen legal, prin grija secretarului comunei Bănești, Institutiei Prefectului Județului Prahova, Primarului comunei Bănești și tuturor celor interesați.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Ion BONGU**



**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR,**  
**Mihaela IORGA**



**Bănești: 25.02.2016**  
**Nr. 25**

Președintele comunei Bănești, domnul Stoica Gheorghe, pentru a reprezenta comuna Bănești la încheierea contractului de vânzare-cumpărare.

Secretarul comunei Bănești, domnul Stoica Gheorghe, pentru a comunica prezenta hotărâre în termen legal, prin grija secretarului comunei Bănești, Institutiei Prefectului Județului Prahova, Primarului comunei Bănești și tuturor celor interesați.

Președintele comunei Bănești, domnul Stoica Gheorghe, pentru a reprezenta comuna Bănești la încheierea contractului de vânzare-cumpărare.

Secretarul comunei Bănești, domnul Stoica Gheorghe, pentru a comunica prezenta hotărâre în termen legal, prin grija secretarului comunei Bănești, Institutiei Prefectului Județului Prahova, Primarului comunei Bănești și tuturor celor interesați.

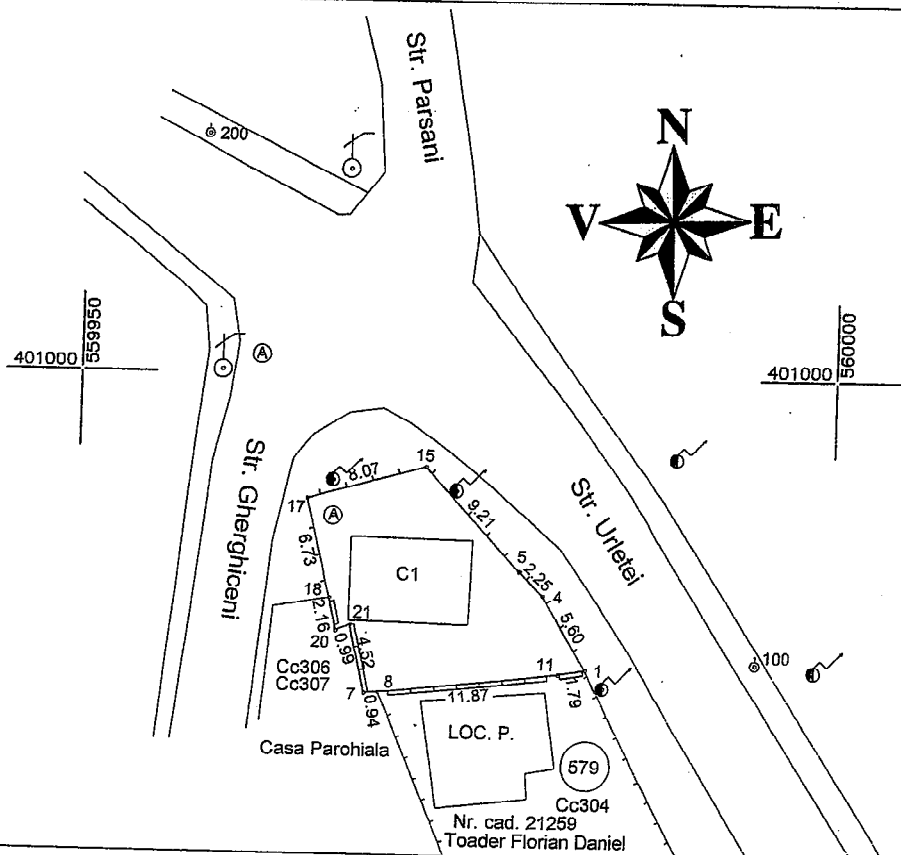
**SECRETAR,**  
**Mihaela IORGA**

**Bănești: 25.02.2016**  
**Nr. 25**

## Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului.	Adresa imobilului
	167,00 mp.	Com. Banesti, Sat Banesti, Str. Gherghiceni fn., T- 9, Cc305, Intravilan
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		BANESTI



## A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp.)	Valoare de impozitare (lei)	Mentii
1.	Cc	167.00		- imprejmuit cu gard de lemn si piatra. - perimetru - 54.12 ml.
2.				
Total		167.00		

## B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp.)	Valoare de impozitare (lei)	Mentii
C1.	44.09		MAGAZIN
Total		44.09	

Suprafata totala masurata a imobilului = 167.00 mp.  
Suprafata din act = 167.00 mp.

Executant: GHEORGHIU ANDREI CIPRIAN

Inspector

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea

Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral.

CERTIFICAT  
DE  
SEMNATURA SI STAMPILA  
AUTORIZARE

Semnatura si parafa

Seria RC-PH-F Nr. 0030

Gheorghiu M.

Data: 22.12.2014

Data \_\_\_\_\_

Stampila BCPI